



KIC leasing

Kazakhstan Ijara Company

**АО «Казахстанская Иджара
Компания»**

2024 год

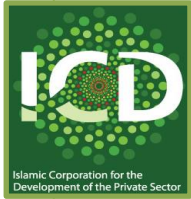


АО «Казахстанская Иджара Компания» (далее – КИС Лизинг)

- ✓ КИС Лизинг является первой компанией в Казахстане, предоставляющей услуги Исламского лизинга и Мурабахи (продажи товаров в рассрочку);
- ✓ Деятельность осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и принципами Шариата;
- ✓ Начало деятельности - Апрель 2013 года;
- ✓ Головной офис в г. Алматы;
- ✓ Капитал КИС Лизинг на 31.12.2021 г. составляет 8,4 млрд. тенге.



Структура акционеров



Исламская Корпорация по Развитию Частного Сектора (ICD) – 36%

ICD является многоструктурной организацией с уставным капиталом в 2 млрд. долларов США. В состав акционеров входит Исламский Банк Развития, 51 стран-участниц и 5 частных финансовых институтов. ICD является основным инвестором Исламских лизинговых компаний, осуществляющих деятельность в 13 странах.

**ProFile.
kz**

TOO ProFile.kz (бывш. TOO Заман Лизинг) – 18%

Представлено на рынке Казахстана с 2011 года. Компания фокусируется на лизинговом финансировании корпоративного, малого и среднего бизнеса. Компания является партнером ICD во многих лизинговых компаниях, открываемых на территории постсоветского пространства.

aktifbank

Aktif Yatirim Bankasi AS (Актив Банк, Турция) – 14%

Крупнейший инвестиционный банк Турции. Предоставляет различные банковские услуги – розничный, инвестиционный, региональный. Банк применяет самый инновационный подход к розничному бизнесу, создавая новые продукты, за что был награжден многими международными бизнес сообществами.



Al Hilal Leasing (Аль Хильяль Лизинг, Республика Казахстан) – 14%

Компания, созданная инвесторами из ОАЭ. Компания фокусируется на лизинговом финансировании среднего и корпоративного бизнеса, основываясь на принципах Шариата.



Kolon World Investment Co. Limited (Колон Всемирная Инвестиционная Корпорация, Гонг Конг) – 11%

Одна из крупнейших конгломератов в Южной Корее, специализирующаяся во многих отраслях, таких как текстиль, химическая промышленность, строительство, прочие отрасли, таким образом, внося вклад в развитие и быстрый рост экономики Кореи.



Eurasia Group AG (Евразия Групп, Швейцария) – 7%

Национальный дилер John Deere в Казахстане и Кыргызстане. John Deere – один из крупнейших производителей агропромышленной техники в мире.



КІС Лизинг



Основные продукты:

- **Финансовый лизинг:** Иджара Muntahia Bitamleek
- **Продажа в рассрочку:** Стандартная Мурабаха и Мурабаха для приобретения ТМЦ



Предметы лизинга:

- Коммерческая недвижимость
- Машины и оборудование
- Транспортные средства
- Спецтехника
- Сельскохозяйственная техника
- Производственное оборудование
- Промышленное оборудование
- Медицинское оборудование
- Товарно-материальные ценности



Сегменты рынка:

- Транспортный сектор
- Производственный сектор
- Сектор медицинских услуг
- Строительство
- Дорожное строительство
- Продукты питания и хранение
- Коммерческая недвижимость
- Горнорудный сектор
- Железнодорожный сектор
- Сельское хозяйство
- Товары повседневного спроса
- Возобновляемые источники энергии





Целевые клиенты КИС Лизинга

- Юридические лица (АО, ТОО, ИП, Крестьянские хозяйства);
- Компании с положительными историей и репутацией на рынке;
- Компании с хорошими финансовыми показателями.
- Компании, не являющиеся вновь созданными, с финансовыми показателями не менее 2-х лет.
Компании с операционной деятельностью менее 2-х лет могут быть рассмотрены в индивидуальном порядке
- КИС Лизинг не оказывает лизинговые услуги юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, **получающим доход от продажи, транспортировки и хранения алкогольной и табачной продукции, ведущих деятельность в азартном бизнесе, а также прочего запрещенного в Исламе;**



Условия по Финансовому лизингу

- ✓ Срок лизинга: от 3-х лет и выше;
- ✓ Минимальный размер авансового платежа: от 20% от стоимости предмета лизинга;
- ✓ Ставка доходности (Маржа): индивидуально;
- ✓ Комиссия за изучение документов: до 1% от суммы финансирования;
- ✓ Полное страхование предмета лизинга на весь срок лизинга (КАСКО, ОГПО);
- ✓ Установка GPS оборудования с системой мониторинга и слежения, с предоставлением Лизингодателю прав мониторинга и контроля;
- ✓ Сумма лизинга от 50,000 долл США до 2,000,000 долл США (*).

(*) верхний порог может быть увеличен в зависимости от проекта и финансового положения клиента



Условия по Стандартной Мурабахе (Продажа в рассрочку)

- ✓ Приобретаемые активы: техника, оборудование, коммерческая недвижимость
- ✓ Срок рассрочки: от 6-ти до 24-х месяцев
- ✓ Минимальный размер авансового платежа: от 20% от стоимости актива
- ✓ Ставка доходности (Маржа): индивидуально
- ✓ Комиссия за изучение документов: до 1% от суммы финансирования
- ✓ Полное страхование актива на весь срок рассрочки
- ✓ Установка GPS оборудования с системой мониторинга и слежения, с предоставлением Лизингодателю прав мониторинга и контроля
- ✓ Допустимая сумма рассрочки от 50,000 долл США до 2,000,000 долл США (*)

(*) верхний порог может быть увеличен в зависимости от проекта и финансового положения клиента



Условия по Мурабаха для приобретения ТМЦ

- ✓ Предметы Мурабаха: сырье и материалы, сельскохозяйственная продукция, полуфабрикаты, готовая продукция, упаковочные материалы и другие;
- ✓ Срок траншей: до 24-х месяцев;
- ✓ Период доступности: до 12 месяцев;
- ✓ Ставка доходности (Маржа): индивидуально;
- ✓ Комиссия за изучение документов: до 1% от суммы финансирования;
- ✓ Дополнительное залоговое обеспечение с покрытием не менее 120% от суммы приобретаемого сырья и материалов;
- ✓ Полное страхование залога на весь срок рассрочки;
- ✓ Допустимая сумма рассрочки от 50,000 долл США до 2,000,000 долл США (*).

(*) верхний порог может быть увеличен в зависимости от проекта и финансового положения клиента



Преимущества КИС Лизинга

- КИС Лизинг работает только по принципам Шариата;
- КИС Лизинг имеет группу международных и локальных инвесторов;
- Обслуживание основывается на принципах открытости, надежности и прозрачности;
- Клиент не выделяет всю сумму инвестиций из собственных средств;
- Гибкий график платежей;
- Отсутствие требования по дополнительному обеспечению в стандартных сделках Иджары (Лизинга);
- Возможность субсидирования ставки доходности (маржи) через программы АО «ФРП «Даму»;
- КИС Лизинг действует как Партнер по предоставлению решений.



Простая процедура оформления



Шаг 1

Выбор предмета лизинга / имущества в рассрочку



Шаг 2

Обращение в KIC Лизинг по телефону или через Веб сайт www.kic.kz для обсуждения условий лизинга



Шаг 3

Предоставление первичных документов (финансовая отчетность, информация по контрактам, коммерческое предложение) для подготовки Индикативного предложения по финансовому лизингу/рассрочке



Шаг 4

Получение согласия клиента по условиям финансирования и оплата клиентом комиссии за рассмотрение документов



Шаг 5

Предоставление необходимых документов для анализа



Шаг 6

После получения одобрения, выполнение процедуры оформления сделки - покупка, регистрация права собственности, страхование и передача имущества в лизинг либо регистрация обременения на имущество, купленное в рассрочку и прочее.



Процедура финансирования: Лизинг

- ✓ Лизингополучатель оплачивает КИС Лизингу комиссию за изучение документов после согласования условий, указанных в Индикативном предложении по финансированию;
- ✓ Далее после проведения анализа компании и получения одобрения уполномоченного органа КИС Лизинга по сделке, Лизингополучатель оплачивает авансовый платеж на основании Уведомления о Намерении;
- ✓ КИС Лизинг производит платеж Поставщику путем подписания 2-х стороннего договора купли-продажи;
- ✓ Поставщик передает предмет лизинга по акту приема-передачи КИС Лизингу;
- ✓ Производится регистрация предмета лизинга в соответствующих органах, страхование и установка GPS оборудования (если применимо);
- ✓ КИС Лизинг передает предмет лизинга Лизингополучателю по Соглашению Иджара (Лизинг).



Процедура финансирования: Стандартная Мурабаха

- ✓ Покупатель оплачивает КИС Лизинг комиссию за изучение документов после согласования условий, указанных в Индикативном предложении по финансированию;
- ✓ Далее после проведения анализа компании и получения одобрения уполномоченного органа КИС Лизинг по сделке, Покупатель оплачивает авансовый платеж на основании Уведомления о Намерении;
- ✓ КИС Лизинг производит платеж Поставщику путем подписания 2-х стороннего договора купли-продажи;
- ✓ Поставщик передает Имущество по акту приема-передачи КИС Лизингу;
- ✓ КИС Лизинг продает Имущество по договору в рассрочку Покупателю;
- ✓ Производится регистрация Имущества в соответствующих органах, страхование и установка GPS оборудования (если применимо);
- ✓ После регистрации права собственности Покупатель передает актив, купленный в рассрочку, в залог КИС Лизинг.



Процедура финансирования: Мурабаха для приобретения ТМЦ

- ✓ Покупатель оплачивает КИС Лизинг комиссию за изучение документов после согласования условий, указанных в Индикативном предложении по финансированию;
- ✓ После проведения анализа компании и получения одобрения уполномоченного органа КИС Лизинг по сделке, Покупатель подписывает Договор залога и Генеральное соглашение по Мурабахе (где указаны основные условия финансирования).
- ✓ Договор залога регистрируется в уполномоченном органе, одновременно оформляется страховка на залог;
- ✓ Далее Покупатель направляет заявку на покупку ТМЦ (является неотъемлемым приложением к Генеральному соглашению по Мурабахе), КИС Лизинг в свою очередь акцептует заявку;
- ✓ КИС Лизинг производит платеж Поставщику путем подписания 2-х стороннего договора купли-продажи;
- ✓ Поставщик передает Имущество по акту приема-передачи КИС Лизингу, а КИС Лизинг передает его Покупателю также по акту.



НАШИ КОНТАКТЫ

ЖК Максима

Республика Казахстан, г. Алматы,
Медеуский район, ул. Кабанбай
Батыра, д. 51/78, оф. 63.

Тел/факс : +7 727 228 18 18

Отправить заявку: marketing@kic.kz



Контактные данные:

Адиль Серикбаев (Западный регион, г. Костанай)

тел: +7 (701) 888 38 38

эл.адрес: adil@kic.kz

Сержан Капанов (Южный и Восточный регионы)

тел: + 7 701 900 60 18

эл.адрес: serzhan@kic.kz

Ляззат Жемисова (Северный регион, г. Нур-Султан)

тел: +7 777 570 84 83

эл.адрес: lyazzat@kic.kz

Рано Бараева (Северный регион, г. Нур-Султан)

тел: +7 (701) 208 07 71

эл.адрес: rano@kic.kz